

tbs라디오 「서울속으로 황원찬입니다」 서울옛보기 (목) 11:15~11:25

서울통계로 보는 오늘의 숫자

I·SEOUL·U
서울통계
SEOUL STATISTICS

서울 신혼부부의 희망 신혼집은?

2018. 01. 11(목)

정 보 기 획 관
(통계데이터담당관)

서울 신혼부부의 희망 신혼집은?

○ 결혼 이전, 서울 신혼부부의 71.7%가 신혼집으로 아파트 희망

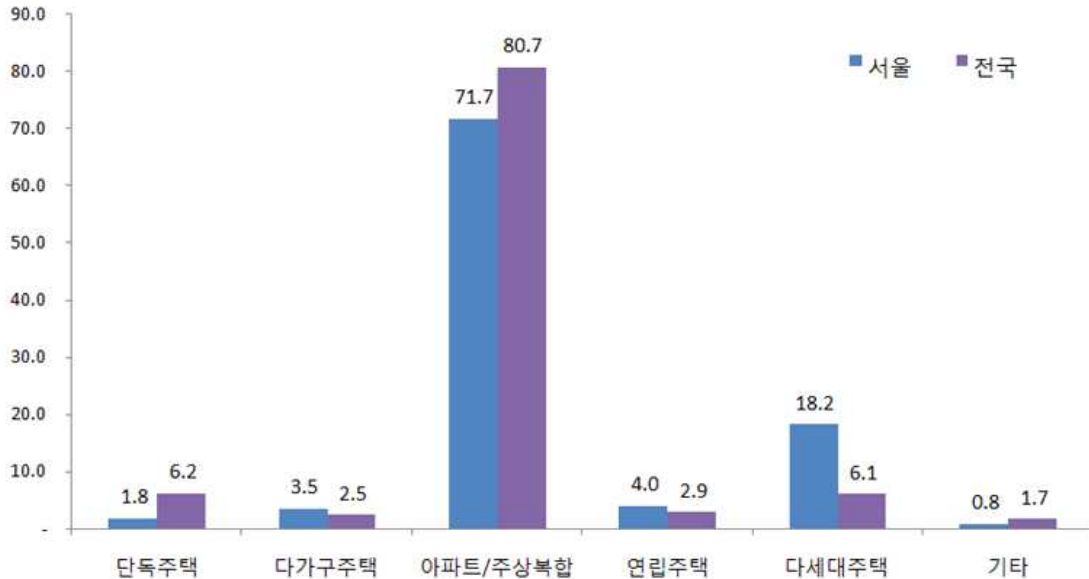
- 서울 신혼부부(혼인 1년차)가 결혼 이전 희망했던 신혼집 주택유형은 아파트(주상복합 포함) 71.7%, 다세대주택 18.2%, 연립주택 4.0%의 순으로 나타남
- 전국은 아파트(주상복합 포함) > 단독주택 > 다세대주택 > 연립주택 순으로, 서울이 전국과 비교하여 단독주택의 선호가 떨어지고 다세대주택과 연립주택의 선호가 높은 것으로 나타남

○ 67.9%, 신혼집으로 전세 희망

- 서울 신혼부부(혼인 1년차)가 결혼 이전 희망했던 신혼집 점유형태로는 전세 67.9%, 자가 29.9% 등의 순으로 나타났음
- 전국은 전세와 자가의 선호 비율이 비슷하게 나타났으나, 서울은 자가보다 전세를 38%p 더 많이 선호하는 것으로 나타남

〈결혼 전 희망 신혼집 주택유형(혼인 1년차)〉

(단위 : %)

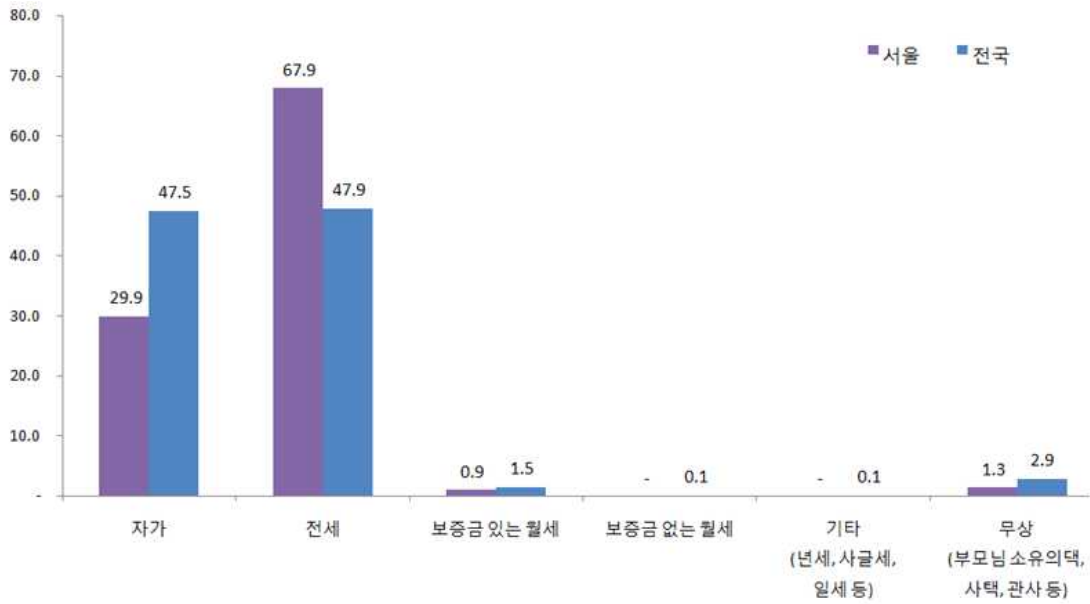


(단위 : %)

| 구분 | 단독주택 | 다가구주택 | 아파트/주상복합 | 연립주택 | 다세대주택 | 기타 ¹⁾ |
|----|------|-------|----------|------|-------|------------------|
| 서울 | 1.8 | 3.5 | 71.7 | 4.0 | 18.2 | 0.8 |
| 전국 | 6.2 | 2.5 | 80.7 | 2.9 | 6.1 | 1.7 |

주 : 1) '오피스텔' 포함

〈결혼 전 희망 신혼집 점유형태(혼인 1년차)〉



(단위 : %)

| 구분 | 자가 | 전세 | 보증금 있는 월세 | 보증금 없는 월세 | 기타 (년세, 사글세, 일세 등) | 무상(부모님 소유의 대, 사택, 관사 등) |
|----|------|------|-----------|-----------|--------------------|-------------------------|
| 서울 | 29.9 | 67.9 | 0.9 | 0.0 | 0.0 | 1.3 |
| 전국 | 47.5 | 47.9 | 1.5 | 0.1 | 0.1 | 2.9 |

○ **신혼집으로 희망한 주택가격 평균 2억2천8백만원**

- 서울 신혼부부(혼인 1년차)가 결혼 이전 희망했던 신혼집 주택가격은 평균 2억2천8백만원으로 나타났음
- 전국 평균은 1억9천1백만원으로, 서울 거주 신혼부부가 전국 평균에 비해 3천 7백만원 더 높은 금액을 주택가격으로 희망하고 있는 것으로 나타남

〈결혼 전 희망 신혼집 주택비용(혼인 1년차)〉

(단위 : %, 백만원)

| 구분 | 1억 미만 | 1-2억 미만 | 2-3억 미만 | 3억 이상 | 모름/무응답 | 평균 |
|----|-------|---------|---------|-------|--------|--------|
| 서울 | 3.9 | 35.8 | 34.9 | 25.0 | 0.5 | 228.29 |
| 전국 | 10.8 | 39.2 | 34.8 | 14.8 | 0.4 | 191.14 |

※ 자료출처 : 국토교통부 「2016 신혼부부가구 주거실태 패널조사」